



# O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI BUXORO VILOYATI HOKIMINING QARORI

200118. Buxoro viloyati, Buxoro shahri, I.Mo‘minov ko‘chasi 1-uy. Tel.:(365) 224-34-85, Faks: 223-05-95 e-mail:  
info@buxoro.uz, buxoro@exat.uz

2023 - yil 19 - yanvar

19-2-0-Q/23

Buxoro viloyati hokimligi

## **Viloyatda davlat mulki bo‘lgan bino va inshootlardan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara haqining 2023-yil uchun eng kam miqdordagi stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida**

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2009-yil 8-apreldagi “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi 102-sonli qarori (O‘zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari to‘plami, 2009-y., 15-son, 186-modda; 2010-y., 52-son, 513-modda; 2011-y., 48-son, 494-modda; 2013-y., 37-son, 485-modda; 2014-y., 11-son, 123-modda; 21-son, 246-modda, 30-son, 372-modda; 2015-y., 1-son, 10-modda; 2017-y., 19-son, 345-modda; 25-son, 537-modda, 25-son, 543-modda; Qonun hujjatlari ma‘lumotlari milliy bazasi, 26.03.2018-y., 09/18/209/0936-son, 22.10.2018-y., 09/18/840/2079-son, 01.04.2019-y., 9/19/265/2858-son, 20.06.2019-y., 09/19/881/3936-son, 30.09.2019-y., 09/19/822/3840-son, 19.10.2019-y., 09/19/881/3936-son) ijrosini ta‘minlash hamda O‘zbekiston Respublikasining Davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2022-yil 30-dekabrda 01/26-19/1122-sonli, O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag‘allikni qisqartirish vazirligining 2022-yil 30-dekabrda 02-24/10-5709-sonli va Moliya vazirligining 2022-yil 30-dekabrda 02/04-32/15-sonli xatlariga asosan viloyatda 2023-yil uchun davlat mulki ijara haqining eng kam stavkalarini belgilash maqsadida

### **QAROR QILAMAN:**

1. O‘zbekiston Respublikasining Davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2022-yil 30-dekabrda 01/26-19/1122-sonli, O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag‘allikni qisqartirish vazirligining 2022-yil 30-dekabrda 02-24/10-5709-sonli va Moliya vazirligining 2022-yil 30-dekabrda 02/04-32/15-sonli xatlari ma‘lumot uchun qabul qilinsin.

2. Buxoro va Kogon shaharlari hamda tumanlarda davlat ko‘chmas mulkidan 2023-yilda foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga;

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi koeffitsientlar 2-ilovaga;

Radio, uyali va peydjning aloqa antennalari (texnik uskunalari) o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun to‘lanadigan ijara haqining hisoblanishi tartibi 3-ilovaga

muvofoiq tasdiqlansin.

3. Davlat mulki bo‘lgan binolar va xonalarda hamda inshootlarda ijarada joylashgan budjet tashkilotlari uchun ijara to‘lovining “nol” stavkasi qo‘llanishi belgilab qo‘yilsin.

4. “Bo‘sh turgan obyektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazi”ning viloyat hududiy boshqarmasi (H.Umedov) davlat mulkini ijaraga berish to‘g‘risidagi shartnomalarni O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2009-yil 8-apreldagi “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi 102-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizom talablari asosida rasmiylashtirib, ijaraga berilgan davlat mulki to‘g‘risidagi ma‘lumotlarni tegishli ravishda viloyat hokimligi moliya bosh boshqarmasiga hamda O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligiga taqdim etib borsin.

5. Viloyat hokimining 2022-yil 1-fevraldagi “Viloyatda davlat mulki bo‘lgan bino va inshootlardan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara haqining 2022-yil uchun eng kam miqdordagi stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 43-2-0-Q/2-sonli qarori o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.

6. Mazkur qaror “Buxoronoma” va “Buxarskiy vestnik” gazetalarida e‘lon qilinsin hamda hokimlikning [buxoro.uz](http://buxoro.uz) rasmiy veb-saytida joylashtirilsin.

7. Ushbu qaror rasmiy e‘lon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi.

8. Mazkur qarorning ijrosini nazorat qilish viloyat hokimining moliya-iqtisod va kambag‘allikni qisqartirish masalalari bo‘yicha birinchi o‘rinbosari - viloyat iqtisodiy taraqqiyot va kambag‘allikni qisqartirish bosh boshqarmasi boshlig‘i J.Tursunov zimmasiga yuklatilsin.

**Buxoro viloyati hokimi**



**B.K.Zaripov**

Buxoro viloyat hokimining  
2023 yil 19 yanvardagi  
19-2-0-Q/23-son qaroriga  
1-ilova

**Buxoro viloyatining ma'muriy markazlari hududida joylashgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2023-yilda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari**

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2023-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari	
		Buxoro shahar	Tumanlar va Kogon shahar
<b>Ishlab chiqarish</b>			
1	Yoqilg'i ishlab chiqarish	11 900	8 700
2	Kimyoviy ishlab chiqarish (o'g'it mahsulotlari)	11 900	8 700
3	Neft-kimyo sanoati	11 900	8 700
4	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	11 900	8 700
5	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	11 900	8 700
6	Traktorsozlik va qishloq xo'jaligi mashinasozligi	9 700	7 200
7	Yengil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	11 900	7 200
8	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	11 900	8 700
9	Metal konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	11 900	8 700
10	Mashina va uskunalarini ta'mirlash	11 900	8 700
11	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	11 900	8 700
12	Ichimliklar ishlab chiqarish	11 900	8 700
13	Tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish	11 900	8 700
14	Asosiy farmasevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	11 900	8 700
15	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	37 700	28 300
<b>Qurilish sanoati</b>			
16	Qurilish, yo'l va kommunal muhandislik	9 700	7 200
17	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	35 900	26 600
18	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alumin va MDFdan)	63 000	37 300
19	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	11 900	8 700

20	Shlakoblok ishlab chiqarish	11 600	8 700
21	Polietilen mahsulotlari ishlab chiqarish	37 700	28 300
22	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	26 700	20 050
<b>O'rmon, yog'ochni qayta ishlash va selluloza-qog'oz sanoati</b>			
23	Yog'och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	11 900	8 700
24	Yog'ochni qayta ishlash sanoati	11 900	8 700
25	Selluloza-qog'oz mahsulotlari sanoati	11 900	8 700
<b>Yengil sanoat</b>			
26	To'qimachilik sanoati	11 900	8 700
27	Tikuvchilik sanoati	11 900	8 700
28	Charm, mo'yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	11 900	8 700
29	Yengil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	11 900	8 700
<b>Oziq-ovqat sanoati</b>			
30	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go'sht, yog'-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	11 900	8 700
31	Go'sht mahsulotlari sanoati	11 900	8 700
32	Sut mahsulotlari sanoati	23 300	17 400
33	Baliq mahsulotlari sanoati	11 900	8 700
34	Tegirmonchilik sanoati	11 900	8 700
35	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	9 700	7 200
36	Qandolat mahsulotlari ishlab chiqarish	11 900	8 700
37	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	11 900	8 700
<b>Sanoatning boshqa tarmoqlari</b>			
38	Tibbiyot sanoati	11 900	8 700
39	Poligrafiya sanoati	29 200	25 000
40	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo'yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	14 600	10 600
<b>Qishloq xo'jaligi</b>			
41	O'simlikshunoslik (1 gektar yer maydoni uchun)	4 798 000	3 559 100
42	Issiqxona xo'jaligi	9 000	8 000
43	Chorvachilik va parrandachilik	5 700	4 300
44	Baliqchilik,shu jumladan sun'iy maydonda (1 gektar uchun)	4 798 000	3 559 100

45	Asalarichilik (1 gektar yer maydoni uchun)	3 119 000	2 313 600
46	Veterinariya xizmatlari	11 900	8 700
47	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi boshqa tashkilotlar	11 900	8 700
48	O'rmon xo'jaligi, shu jumladan bog'lar (1 gektar yer maydoni uchun)	4 798 000	3 559 100
<b>Transport va aloqa</b>			
49	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	11 900	8 700
50	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	3 000	2 400
51	Avtomobillarni yuvish	38 500	25 100
52	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	38 500	32 400
53	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz quyish shaxobchalari)	46 800	35 100
54	Avtomobillarni quvvatlash shaxobchasi	20 400	15 300
55	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	21 620	16 200
56	Pochta aloqasi	11 900	8 700
57	Kuryerlik aloqasi	24 000	17 700
58	Elektr-simli aloqa	24 000	17 700
59	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	100 800	74 800
<b>Savdo va umumiy ovqatlanish</b>			
60	Ulgurji savdo	33 600	25 000
61	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	86 300	63 900
62	Chakana savdo	33 600	25 000
63	Umumiy ovqatlanish	33 600	25 000
64	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast fud)	52 600	36 100
65	Kitob do'konlari	4 700	3 600
66	Lombardlar	43 400	32 200
<b>Xizmat ko'rsatish</b>			
67	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo'jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	33 600	25 000
68	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko'rsatish (nusxa ko'chirish xizmati)	33 600	25 000
69	Komputer o'yinlarini tashkil etish	50 400	37 500

70	Ko'chmas mulklar bilan bog'liq munosabatlar	33 600	25 000
71	Reklama, ko'rgazmalar xizmatlari	33 600	25 000
72	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	60 000	44 300
73	Mehmonxona xo'jaligi	38 400	28 400
74	Umumiy yashash joylari	29 900	21 700
75	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	19 320	14 260
76	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	28 900	21 700
77	Hammomlar	57 800	42 800
78	Saunalar va basseynlar	115 200	85 500
79	Paxta (ilgari iste'molda bo'lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	19 300	14 200
<b>Sog'liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta'minot</b>			
80	Sog'liqni saqlash	24 000	17 700
81	Tibbiy diagnostika xizmati (shu jumladan laboratoriya)	44 200	33 200
82	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	24 000	17 700
83	Fitobar	16 600	12 300
84	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	38 400	28 400
85	Jismoniy tarbiya va sport	11 900	8 700
86	Dorixonalar	19 300	14 200
87	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do'konlari	40 400	22 500
88	Ijtimoiy-dorixonalar	17 100	11 500
<b>Ta'lim</b>			
89	Oliy va o'rta-maxsus ta'limi ma'lumotli kadrlarni tayyorlash	19 320	14 200
90	O'quv kurslarini tashkil etish	39 600	29 700
91	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	15 065	11 615
92	Bolalar umumta'lim maktablari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	9 700	7 245
93	Oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	23 400	17 500
94	Umumiy o'rta ta'lim maktablarida umumiy ovqatlanish	11 900	8 700
95	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	8 500	6 600
96	Madaniyat va san'at	33 600	25 000

97	Ko'rgazmalar	25 900	20 100
98	Madaniyat va dam olish bog'lari	24 000	17 700
99	Botanika bog'lari va zooparklar	24 000	17 700
100	Televideniya va radioeshittirishlar redaksiyalari	24 000	17 700
101	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	38 400	28 405
102	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	14 600	10 600
103	Avtomaktablar	21 300	12 600
<b>Moliya-kredit faoliyati</b>			
104	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	33 600	25 000
105	Auditorlik faoliyati	33 600	23 400
106	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatlar	33 600	25 000
107	Bank faoliyati	33 600	25 000
<b>Faoliyatning boshqa turlari</b>			
108	Sug'urta va notarial xizmatlar	33 600	25 000
109	Sud va yuridik xizmat muassasalari	28 900	21 700
110	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	28 900	21 700
111	Jamoatchilik birlashmalari	9 700	7 000
112	Omborxonalar	33 600	25 000
113	Davlat tashkilotlariga ofis	14 600	10 600
114	Xususiy tashkilotlarga ofis	52 600	39 100
115	Arxiv xizmati	14 600	8 900
116	Tahririyat va nashriyotlar	19 300	14 200
117	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarni to'plash joylari	19 300	14 200
118	Turar joy-kommunal ho'jaliklari	19 300	14 200
119	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	38 400	28 400
120	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	29 200	21 900
121	Laboratoriyalar	24 000	17 700
122	Turli xizmat turlari to'lovlari (paynet)	96 400	71 400

123	Madaniy meros ob'ektlar bino va inshootlarida joylashgan savdo do'konlari	52 600	39 100
124	Madaniy meros ob'ektlari bino va inshootlarida joylashgan umumiy ovqatlanish shaxobchalari	46 100	34 200
125	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va h.q.	28 400	21 300
126	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	52 600	39 100
127	Bankomatlar	480 800	356 600
128	Non-bulka mahsulotlari ishlab chiqarish	33 600	21 700

**Izoh:**

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi yig'ilish bayonining (30.06.2009-y. №7/10-41) 11-bandiga muvofiq, Qishloq vrachlik punktlari huzurida faoliyat yuritayotgan mulkchilik shaklidan qat'iy nazar dorixona muassasalariga davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining "nol" stavkasi qo'llaniladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.11.2012-yildagi №02/1-74-son topshirig'iga asosan yopiq harbiy shaharchalar, harbiy qismlar va muassasalar hududida O'zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligining savdo boshqarmasi tarkibiy bo'linmalari uchun ko'chmas davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara haqining "nol" stavkasi qo'llaniladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 16.10.2017-yildagi "Yoshlar tadbirkorlik klasterlarini tashkil etishga doir tashkiliy chora-tadbirlari to'g'risida"gi 834-sonli qaroriga muvofiq, davlat mulki, shu jumladan erkin iqtisodiy va kichik sanoat zonalari hududida joylashgan davlat mulki obyektlari O'zbekiston Yoshlar ittifoqi a'zosi bo'lgan yosh tadbirkorlarga O'zbekiston Yoshlar ittifoqining shahar va tuman kengashlari tavsiyanomasiga asosan 5 yildan ko'p bo'lmagan muddatga ijara to'lovining "nol" stavkasi asosida beriladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 16.08.2017-yildagi 14/1-1959-sonli topshirig'iga asosan 2018-yildan boshlab O'zbekiston Respublikasi Jismoniy tarbiya va sport vazirligining tavsiyasiga asosan Olimpiya o'yinlari g'oliblari va sovrindorlariga xususiy sport muassasalarini tashkil etish uchun davlat mulki, shu jumladan aholi kam joylashgan hududlardagi yer maydonlari ijara to'lovining "nol" stavkasi asosida ajratiladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 01.08.2018-yildagi 609-20-sonli topshirig'iga asosan, kelgusida Mudofaa vazirligi tomonidan vazirlik tizimidagi o'z faoliyatini iqtisodiy mustaqillik, o'zini o'zi ta'minlash va moliyalashtirish tamoyillari asosida amalga oshiradigan davlat unitar korxonalariga, shuningdek vazirlikning boshqa tarkibiy bo'linmalariga binolarni, inshootlarni, joylarni, asbob-ukunalarni, mebellarni va boshqa mol-mulkni ijara shartnomasi asosida vaqtinchalik foydalanishga berishda binolardan, inshootlardan, joylardan, asbob-uskunalardan, mebellardan va boshqa mol-mulkdan foydalanganlik uchun ijara to'lovining "nol" stavkasi belgilanadi.

- Oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalari va umumiy o'rta ta'lim maktablari hududida (ichkarisi)da joylashgan obyektlarni (balansda saqlovchi va ijaraga oluvchilarning xodimlari va yoki ta'lim oluvchilar uchun xizmat ko'rsatiladigan oshxona, savdo, maishiy xizmat ko'rsatish va boshqa faoliyatlar bo'yicha) ijara haqi hisoblashda yozgi ta'til davri uchun oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalarida 2 (ikki) oy va umumiy o'rta ta'lim maktablari 3 (uch) oy muddatga ijara to'lovlari chegirib beriladi. Ijaraga oluvchi tashabbusi bilan ijara haqi hisoblanishi mumkin.



Buxoro viloyat hokimining  
2023 yil 19 yanvardagi  
19-2-0-Q/23-son qaroriga  
2-ilova

**Bino va inshootlar bo'yicha ijara to'lovini (ijara to'lovining tayanch stavkasi) hisoblab chiqishda qo'llanadigan hudud zonalari bo'yicha koeffitsientlar**

**Hududiy zonalar koeffitsienti (Kz):**

t/r	Shahar va tumanlar nomi	Zonalar	Hududiy zonalar koeffitsientlari
1	Buxoro shahri	1	3
2	Kogon shahri	2	2,5
3	Buxoro tumani	3	2
4	Vobkent tumani	3	2
5	Jondor tumani	3	2
6	Kogon tumani	3	2
7	Olot tumani	3	2
8	Peshko' tumani	3	2
9	Romitan tumani	3	2
10	Shofirkon tumani	3	2
11	Qorako'l tumani	3	2
12	Qorovulbozor tumani	3	2
13	G'ijduvon tumani	2	2,5

**Binolar va inshootlar bo'yicha ijara to'lovini (ijara to'lovining tayanch stavkasi) hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:**

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o), \text{ bunda koeffitsientlar:}$$

**Binoning qurilish turi bo'yicha koeffitsient - (Kq):**

alohida turgan bino – 1,5

qo'shimcha qurilgan bino – 1,0

binoning yuqori qismi, cherdak, boloxona – 0,7

yarim yerto'la, yerto'la – 0,5

**Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti – (Kh):**

yer maydoni mavjud bo'lganda – 0,7

daxliz(koridor) mavjud bo'lganda – 0,2

**Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti – (Ko):** (asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo‘llariga chiqishda joylashish va boshqalar):

asosiy qatnov yo‘llarida joylashgani – 0,5

ikkinchi darajali transport qatnovi yo‘llariga chiqish joyi – 0,4

Buxoro viloyat hokimining  
2023 yil 19 yanvardagi  
19-2-0-Q/23-son qaroriga  
3-ilova

**Radio, uyali va peydjning aloqa antennalari (texnik uskunalari) oʻrnatilganda foydalanadigan maydon uchun toʻlanadigan ijara haqining hisoblanishi tartibi**

**1. Bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, boloxona (shuningdek davlat mulki boʻlgan inshootlarning yuqori qismi) qismlarida oʻrnatilganda:**

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o)$$

$T_s$  - bir yilga bir kv.metr uchun ijara toʻlovi tayanch stavkasi

$E_s$  - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka

$K_z$  - hududiy zona koeffitsienti

$K_q$  - 0,7

$K_h$  - 0

$K_o$  - 0,5

**2. Bino va inshootlarga birlashtirilgan, shuningdek alohida ajratilgan maydonlarga oʻrnatilganda:**

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o)$$

$T_s$  - bir yilga bir kv.metr uchun ijara toʻlovi tayanch stavkasi

$E_s$  - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarining umumiy perimetri boʻyicha hisoblanadi)

$K_z$  - hududiy zona koeffitsienti

$K_q$  - 0

$K_h$  - 0,7

$K_o$  - 0,5

**3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalari oʻrnatilganda:**

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o)$$

Ts - bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi

Es - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka

Kz - hududiy zona koeffitsienti

Kq - 1,0

Ko - 0,5