O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI TOSHKENT VILOYATI HOKIMINING
QARORI

2023 - yil 20 - yanvar 25-10-0-Q/23 Toshkent viloyati hokimiligi

Toshkent viloyatida Davlat ko‘chmas mulkidan 2023-yilda foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasining “Ijara to‘g‘risida”gi Qonuni (O‘zbekiston Respublikasi Oliy Kengashining Axborotnomasi 1992-yil, 1-son 45-modda), O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida” 2019-yil 12-fevraldagi 5666-sonli farmoni, Vazirlar Mahkamasining “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida” 2009-yil 8-apreldagi 102-sonli qarori (O‘zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari to‘plami 2009-yil, 15-son 186-modda) talablari asosida, viloyat hududidagi bo‘sh turgan bino-inshootlardan oqilona foydalanish, ularga bo‘lgan ehtiyojni to‘liq ta‘minlash hamda kutilayotgan xarajatlar bilan korxona tashkilot va muassasalarning ijara to‘lovidan tushadigan daromadlarni tartibga solish maqsadida O‘zbekiston Respublikasining “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi Qonunining 6, 25-moddalariga asosan, qaror qilaman**:**

1. Davlat ko‘chmas mulklaridan foydalanganlik uchun ijara to‘lovlarining eng kam stavkalari Davlat aktivlarini boshqarish agentligi tomonidan 2022-yil 30-dekabrdagi 01/26-19/1122-son bilan kiritilib, Iqtisodiy taraqqiyot va kambag‘allikni qisqartirish vazirligining 02-24/10-5709-son va Moliya vazirligining 02/04-32/15-sonli kelishuvi inobatga olinsin.

2. Toshkent viloyatida Davlat ko‘chmas mulkidan 2023-yilda foydalanganlik uchun ijara to‘lovining 1 kv.m uchun eng kam stavkalari 1 va 2-ilovalarga hamda ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi koeffitsientlar 3-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek, alohida ajratilgan

maydonlarda (asfaltlangan yoki betonlashtirilgan hududlarda) radio, uyali va peydjing aloqa antenalari oʻrnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi toʻlovlari hisoblanishi tartibi 4-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

4. Davlat mulkini balansda saqlovchilarning mansabdor shaxslari:

yil choragida kamida bir marta oʻzining tasarrufida boʻlgan davlat mulkini xatlovdan oʻtkazishlari;

foydalanilmayotgan davlat mulki toʻgʻrisidagi maʼlumotlarning markazga oʻz vaqtida, toʻliq, shuningdek, ijaraga berilayotgan mol-mulkning tiklanish qiymati toʻgʻrisidagi taqdim etilgan axborotning ishonchliligi;

ijara shartnomasi tuzmasdan ijaraga berish, ijara shartnomasida ijaraga berilgan mulkning parametrlari va sonini ataylab notoʻgʻri qayd etilganligi, buning natijasida ijara toʻlovining yashirilishiga olib kelganligi uchun bevosita qonun hujjatlariga muvofiq javob beradilar.

5. Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Boʻsh turgan obyektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazining Toshkent viloyati hududiy boshqarmasi boshligʻi (S.Oʻrazboyev)ga:

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish;

ijaraga berilayotgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablagʻlarni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki boʻyicha maʼlumotlar bazasini shakllantirish va yuritish;

ijaraga beriladigan obyektlardan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek, ijara toʻlovi oʻz vaqtida va toʻliq toʻlanishini nazorat qilish;

ijaraga berilgan davlat mulkini har choraklik asosida xatlovdan oʻtkazish;

foydalanilmayotgan davlat mulki ijaraga berilishi toʻgʻrisidagi eʼlonlarni Oʻzbekiston Respublikasi Prezidentining “Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish boʻyicha qoʻshimcha chora-tadbirlar toʻgʻrisida” 5666-sonli farmoniga asosan ijaraga berilayotgan davlat koʻchmas mulk obyektlarini ijaraga berish boʻyicha savdolar “E-auksion.uz” elektron savdo maydonchasi orqali amalga oshirilishi belgilanganligi inobatga olinsin;

viloyat hududida foydalanilmayotgan, boʻsh turgan binolar va inshootlarni aniqlab, samarali foydalanilishini taʻminlash maqsadida yuridik va jismoniy shaxslarga belgilangan tartibda ijaraga berish vazifalari yuklatilsin.

Toshkent haqiqati gazetasi bosh muharriri (G‘.Sheraliyev) davlat mulki bo‘lgan noturar joy, bino-inshootlarini ijaraga berishda Toshkent haqiqati gazetasida e’longa berilishida bepul joylashtirilishi ta’minlansin.

6. Viloyat davlat soliq boshqarmasi (R.Raimov), shahar va tuman hokimliklari, hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulkini hisobotini to‘g‘ri yuritish va budjetga qo‘shimcha mablag‘larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilar tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Bo‘sh turgan obyektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazining Toshkent viloyati hududiy boshqarmasi (S.O‘razboyev) bilan o‘zaro hamkorlikni yo‘lga qo‘ysinlar.

7. Shahar va tuman hokimlariga mazkur qarorning 3-ilovasidan kelib chiqib, mulkning joylashgan manzilini inobatga olgan holda hududiy zonalarni (1-2-3-4-zona) 2023-yil 31-yanvarga qadar belgilash yuklatilsin.

8. Viloyat hududida 2023-yilda davlat mulki bo‘lgan binolar va xonalarda joylashgan budjet tashkilotlari uchun ijara to‘lovining “nol” stavkasi belgilansin.

9. Ushbu qaror qabul qilinishi munosabati bilan Toshkent viloyati hokimining 2022-yil 3-fevraldagi 61-10-0-Q/22-son “Toshkent viloyatida Davlat ko‘chmas mulkidan 2022-yilda foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari to‘g‘risida”gi qarori o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.

10. Mazkur qaror Toshkent haqiqati gazetasida rasmiy e’lon qilingan kundan e’tiboran kuchga kiradi.

11. Ushbu qarorning bajarilishini nazorat qilish viloyat hokimining o‘rinbosari N. Sharipov zimmasiga yuklatilsin.

Toshkent viloyati hokimi **Z.Mirzayev**

Toshkent viloyat hokimining
2023 yil 20 yanvardagi
25-10-0-Q/23-son qaroriga
1-ilova

Toshkent viloyatida Davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2023-yilda 1 kv.m uchun qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari (Toshkent viloyati markazi Nurafshon shahriga)

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)
Ishlab chiqarish		
1	Yoqilg‘i ishlab chiqarish	11 900
2	Kimyoviy ishlab chiqarish (o‘g‘it mahsulotlari)	11 900
3	Neft-kimyo sanoati	11 900
4	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	11 900
5	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	11 900
6	Traktorsozlik va qishloq xo‘jaligi mashinasozligi	9 700
7	Engil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	11 900
8	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	11 900
9	Metal konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	11 900
10	Mashina va uskunalarni ta‘mirlash	11 900
11	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	11 900
12	Ichimliklar ishlab chiqarish	11 900
13	Tamaki mahsulotlarini ishlab chiqarish	11 900
14	Asosiy farmatsevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	11 900
15	Rezina va platmassa buyumlar ishlab chiqarish	11 900
Qurilish sanoati		
16	Qurilish, yo‘l va kommunal muhandislik	9 700
17	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘ochdan)	11 900
18	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	11 900
19	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	11 900
20	Shlakoblok ishlab chiqarish	11 600
21	Polietilen mahsulotlarini ishlab chiqarish	11 900
22	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	11 900
O‘rmon, yog‘ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog‘oz sanoati		
23	Yog‘och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	11 900
24	Yog‘ochni qayta ishlash sanoati	11 900

25	Sellyuloza-qog‘oz mahsulotlari sanoati	11 900
Engil sanoat		
26	To‘qimachilik sanoati	11 900
27	Tikuvchilik sanoati	11 900
28	Charm, mo‘yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	11 900
29	Engil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	11 900
Oziq-ovqat sanoati		
30	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go‘sht, yog‘-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	11 900
31	Go‘sht mahsulotlari sanoati	11 900
32	Sut mahsulotlari sanoati	11 900
33	Baliq mahsulotlari sanoati	11 900
34	Tegirmonchilik sanoati	11 900
35	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	9 700
36	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	11 900
37	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	11 900
Sanoatning boshqa tarmoqlari		
38	Tibbiyot sanoati	11 900
39	Poligrafiya sanoati	11 900
40	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo‘yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	14 600
Qishloq xo‘jaligi		
41	O‘simlikshunoslik 1 gektar yer maydoni uchun	4 798 000
42	Issiqxona xo‘jaligi	9 000
43	Chorvachilik va parrandachilik	5 700
44	Baliqchilik (shu jumladan sun‘iy maydon) 1 gektar uchun	4 798 000
45	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	3 119 000
46	Veterinariya xizmatlari	11 900
47	Qishloq xo‘jaligiga xizmat ko‘rsatuvchi boshqa tashkilotlar	11 900
48	O‘rmon xo‘jaligi (shu jumladan bog‘lar) 1 gektar yer maydoni uchun	4 798 000
Transport va aloqa		
49	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to‘xtash joylari va garaj)	11 900
50	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	3 000
51	Avtomobillarni yuvish	38 500
52	Avtomobillarga yonilg‘i quyish (benzin, dizel)	38 500
53	Avtomobillarga yonilg‘i quyish (gaz quyish shahobchalari)	46 800
54	Elektromobillarni quvvatlash shahobchasi	11 900
55	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	21 620
56	Pochta aloqasi	11 900
57	Kurerlik aloqasi	24 000
58	Elektr-simli aloqa	24 000
59	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	100 800
Savdo va umumiy ovqatlanish		

60	Ulgurji savdo	33 600
61	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do‘konlari	33 600
62	Chakana savdo	33 600
63	Umumiy ovqatlanish	33 600
64	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast fud)	33 600
65	Kitob do‘konlari	4 700
66	Lombardlar	43 400
Xizmat ko‘rsatish		
67	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo‘jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	33 600
68	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko‘rsatish (nusxa ko‘chirish xizmati)	33 600
69	Kompyuter o‘yinlarini tashkil etish	50 400
70	Ko‘chmas mulklar bilan bog‘liq munosabatlar	33 600
71	Reklama, ko‘rgazmalar xizmatlari	33 600
72	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	60 000
73	Mehmonxona ho‘jaligi	38 400
74	Umumiy yashash joylari	29 900
75	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	19 320
76	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelesi, poyabzallarni ta‘mirlash ustaxonasi	28 900
77	Hammomlar	33 600
78	Saunalar va basseynlar	33 600
79	Paxta (ilgari iste’molda bo‘lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	19 300
Sog‘liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta‘minot		
80	Sog‘liqni saqlash	11 900
81	Tibbiy diagnostika xizmati (shu jumladan laboratoriya)	11 900
82	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	11 900
83	Fitobar	11 900
84	Madaniy ko‘ngilochar markazlar (bilyard, o‘yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	11 900
85	Jismoniy tarbiya va sport	11 900
86	Dorixonalar	11 900
87	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do‘konlari	11 900
88	Ijtimoiy-dorixonalar	11 900
Ta‘lim		
89	Oliy va o‘rta-maxsus ta‘limi ma‘lumotli kadrlarni tayyorlash	11 900
90	O‘quv kurslarini tashkil etish	11 900
91	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	11 900
92	Bolalar umumta‘lim maktablari (nodavlat ta‘lim muassasalari uchun)	9 700
93	Oliy va o‘rta maxsus ta’lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	11 900
94	Umumiy o‘rta ta’lim maktablarida umumiy ovqatlanish	11 900
95	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta‘lim muassasalari uchun)	8 500
96	Madaniyat va san‘at	11 900

97	Ko‘rgazmalar	11 900
98	Madaniyat va dam olish bog‘lari	11 900
99	Botanika bog‘lari va zooparklar	11 900
100	Televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari	11 900
101	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	11 900
102	Fan va ilmiy xizmatlar ko‘rsatish	11 900
103	Avtomaktablar	11 900
Moliya-kredit faoliyati		
104	Moliya, kredit va pensiya ta‘minoti (sug‘urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	33 600
105	Auditorlik faoliyati	33 600
106	Marketining tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo‘yicha maslahatxonalar	33 600
107	Bank faoliyati	33 600
Faoliyatning boshqa turlari		
108	Sug‘urta va notarial xizmatlar	33 600
109	Sud va yuridik xizmat muassasalari	28 900
110	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	28 900
111	Jamoatchilik birlashmalari	9 700
112	Omborxonalar	33 600
113	Davlat tashkilotlariga ofis	14 600
114	Xususiy tashkilotlarga ofis	52 600
115	Arxiv xizmati	14 600
116	Tahririyat va nashriyotlar	19 300
117	Metallolom va ikkilamchi qog‘oz (latta) mahsulot larni to‘plash joylari	19 300
118	Turar joy-kommunal ho‘jaliklari	19 300
119	Engil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta‘mirlash va texnik xizmat ko‘rsatish	38 400
120	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	29 200
121	Laboratoriyalar	11 900
122	Turli xizmat turlari to‘lovlari (paynet)	96 400
123	Madaniy meros obyektlar bino va inshootlarida joylashgan savdo do‘konlari	52 600
124	Madaniy meros obyektlar bino va inshootlarida joylashgan umumiy ovqatlanish shahobchalari	46 100
125	Hunarmandchilik turlari bo‘yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, o‘ymakorlik, rassomchilik, do‘ppido‘zlik, telpak, cho‘girma, chopon va x.k)	11 900
126	Avia kassalar (shu jumladan temir yo‘l, avtotransport va boshqalar)	52 600
127	Bankomatlar	480 800
128	Non-bulka mahsulotlari ishlab chiqarish	11 900

**) O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2012-yil 22-noyabrdagi 02/1-74-sonli topshirig‘iga muvofiq O‘zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligi Savdo boshqarmasining tarkibiy qismlari uchun yopiq harbiy*

shaharchalar, harbiy qism va muassasalari hududlarida joylashgan ko‘chmas davlat mulkidan foydalanganda ijara to‘lovining “nol” stavkasi qo‘llaniladi.

***) O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2014-yil 24-iyuldagi 02/107-2670-sonli topshirig‘iga muvofiq “Tadbirkorlar va ishbilarmonlar xarakati” O‘zLiDePning Qoraqalpog‘iston Respublikasi, Qashqadaryo, Navoiy, Fergan, Toshkent viloyatlari va Toshkent shahar (shu jumladan, Mirobod tuman)Kengashlari, shuningdek “XXI asr” ijtimoiy-siyosiy gazetasi tahririyati uchun partiya balansidagi tegishli davlat mulklaridan foydalanganlik uchun 2014-yil 1-avgustdan ijara to‘lovining ”nol” stavkasi qo‘llaniladi.*

****) O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2017-yil 16-oktyabrdagi “Yoshlar tadbirkorlik klasterlarini tashkil etishga doir tashkiliy chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi 834-sonli qaroriga asosan davlat mulklari, shu jumladan erkin iqtisodiy va kichik sanoat zonalarida joylashgan davlat mulklari O‘zbekiston yoshlar ittifoqiga a’zo bo‘lgan yosh tadbirkorlarga tuman yoki shaxar yoshlar ittifoqining tafsiyasiga asosan besh yilgacha bo‘lgan muddatga ijara haqi “nol” stavkada belgilanadi.*

*****) O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2017-yil 16-avgustdagi 14/1-1959-sonli topshirig‘iga asosan 2018-yildan Olimpiada chempionlari va sovrindorlariga O‘zbekiston Respublikasi Jismoniy tarbiya va sport davlat qo‘mitasining tafsiyasiga asosan aholi gavjum hududlaridan xususiy sport tashkilotlari uchun davlat mulki va yer uchastkalari ajratiladi hamda sport yo‘nalishini saqlab qolish sharti bilan “nol” stavkada ijaraga beriladi.*

******) O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 1-avgustdagi 609-20-sonli qaroriga muvofiq, Mudofaa vazirligi tasarrufidagi bino-inshootlar, asosiy vositalar va boshqa mol-mulklarni vazirlikning tizim tashkilotlariga ijara shartnomasi asosida berilishida ijara to‘lovining ”nol” stavkasi belgilanadi.*

*******) Oliy va o‘rta ta’lim muassasalari va umumiy o‘rta ta’lim maktablar hududi (ichkarisi)da joylashgan obyektlarni (balansida saqlovchi va ijaraga oluvchilarning xodimlari va/yoki ta’lim oluvchilar uchun xizmat ko‘rsatadigan*

oshxona, savdo, maishiy xizmat ko‘rsatish va boshqa faoliyatlar bo‘yicha) ijara xaqi hisoblashda yozgi ta’til davri uchun oliy va o‘rta maxsus ta’lim muassasalarida 2 (ikki) oy va umumiy o‘rta ta’lim maktablarida 3 (uch) oy muddatga ijara to‘lovlari chegirib beriladi. Ijaraga oluvchi tashabbuchi bilan ijara xaqi hisoblanishi mumkin.

Toshkent viloyat hokimining
2023 yil 20 yanvardagi
25-10-0-Q/23-son qaroriga
2-ilova

Toshkent viloyatida Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2023-yilda 1 kv.m uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (viloyatning qolgan tuman va shaharlariga)

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)
Ishlab chiqarish		
1	Yoqilg'i ishlab chiqarish	8 700
2	Kimyoviy ishlab chiqarish (o'g'it mahsulotlari)	8 700
3	Neft-kimyo sanoati	8 700
4	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	8 700
5	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	8 700
6	Traktorsozlik va qishloq xo'jaligi mashinasozligi	7 200
7	Engil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	7 200
8	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	8 700
9	Metal konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	8 700
10	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	8 700
11	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	8 700
12	Ichimliklar ishlab chiqarish	8 700
13	Tamaki mahsulotlarini ishlab chiqarish	8 700
14	Asosiy farmatsevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	8 700
15	Rezina va platmassa buyumlar ishlab chiqarish	8 700
Qurilish sanoati		
16	Qurilish, yo'l va kommunal muhandislik	7 200
17	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	8 700
18	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	8 700
19	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	8 700
20	Shlakoblok ishlab chiqarish	8 700
21	Polietilen mahsulotlarini ishlab chiqarish	8 700
22	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	8 700
O'rmon, yog'ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog'oz sanoati		
23	Yog'och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	8 700
24	Yog'ochni qayta ishlash sanoati	8 700

25	Sellyuloza-qog'oz mahsulotlari sanoati	8 700
Engil sanoat		
26	To'qimachilik sanoati	8 700
27	Tikuvchilik sanoati	8 700
28	Charm, mo'yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	8 700
29	Engil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	8 700
Oziq-ovqat sanoati		
30	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go'sht, yog'-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	8 700
31	Go'sht mahsulotlari sanoati	8 700
32	Sut mahsulotlari sanoati	8 700
33	Baliq mahsulotlari sanoati	8 700
34	Tegirmonchilik sanoati	8 700
35	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	7 200
36	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	8 700
37	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	8 700
Sanoatning boshqa tarmoqlari		
38	Tibbiyot sanoati	8 700
39	Poligrafiya sanoati	8 700
40	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo'yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	10 600
Qishloq xo'jaligi		
41	O'simlikshunoslik 1 gektar yer maydoni uchun	3 559 100
42	Issiqxona xo'jaligi	8 000
43	Chorvachilik va parrandachilik	4 300
44	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	3 559 100
45	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	2 313 600
46	Veterinariya xizmatlari	8 700
47	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi boshqa tashkilotlar	8 700
48	O'rmon xo'jaligi (shu jumladan bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	3 559 100
Transport va aloqa		
49	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	8 700
50	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	2 400
51	Avtomobillarni yuvish	25 100
52	Avtomobillarga yonilg'i quyish (benzin, dizel)	32 400
53	Avtomobillarga yonilg'i quyish (gaz quyish shahobchalari)	35 100
54	Elektromobillarni quvvatlash shahobchasi	8 700
55	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	16 200
56	Pochta aloqasi	8 700
57	Kurerlik aloqasi	17 700
58	Elektr-simli aloqa	17 700
59	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	74 800
Savdo va umumiy ovqatlanish		

60	Ulgurji savdo	25 000
61	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do‘konlari	25 000
62	Chakana savdo	25 000
63	Umumiy ovqatlanish	25 000
64	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast fud)	25 000
65	Kitob do‘konlari	3 600
66	Lombardlar	32 200
Xizmat ko‘rsatish		
67	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo‘jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	25 000
68	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko‘rsatish (nusxa ko‘chirish xizmati)	25 000
69	Kompyuter o‘yinlarini tashkil etish	37 500
70	Ko‘chmas mulklar bilan bog‘liq munosabatlar	25 000
71	Reklama, ko‘rgazmalar xizmatlari	25 000
72	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	44 300
73	Mehmonxona ho‘jaligi	28 400
74	Umumiy yashash joylari	21 700
75	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	14 260
76	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelesi, poyabzallarni ta‘mirlash ustaxonasi	21 700
77	Hammomlar	25 000
78	Saunalar va basseynlar	25 000
79	Paxta (ilgari iste’molda bo‘lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	14 200
Sog‘liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta‘minot		
80	Sog‘liqni saqlash	8 700
81	Tibbiy diagnostika xizmati (shu jumladan laboratoriya)	8 700
82	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	8 700
83	Fitobar	8 700
84	Madaniy ko‘ngilochar markazlar (bilyard, o‘yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	8 700
85	Jismoniy tarbiya va sport	8 700
86	Dorixonalar	8 700
87	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do‘konlari	8 700
88	Ijtimoiy-dorixonalar	8 700
Ta‘lim		
89	Oliy va o‘rta-maxsus ta‘limi ma‘lumotli kadrlarni tayyorlash	8 700
90	O‘quv kurslarini tashkil etish	8 700
91	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	8 700
92	Bolalar umumta‘lim maktablari (nodavlat ta‘lim muassasalari uchun)	7 245
93	Oliy va o‘rta maxsus ta’lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	8 700
94	Umumiy o‘rta ta’lim maktablarida umumiy ovqatlanish	8 700
95	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta‘lim muassasalari uchun)	6 600
96	Madaniyat va san‘at	8 700
97	Ko‘rgazmalar	8 700

98	Madaniyat va dam olish bog‘lari	8 700
99	Botanika bog‘lari va zooparklar	8 700
100	Televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari	8 700
101	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	8 700
102	Fan va ilmiy xizmatlar ko‘rsatish	8 700
103	Avtomaktablar	8 700
Moliya-kredit faoliyati		
104	Moliya, kredit va pensiya ta‘minoti (sug‘urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	25 000
105	Auditorlik faoliyati	23 400
106	Marketining tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo‘yicha maslahatxonalar	25 000
107	Bank faoliyati	25 000
Faoliyatning boshqa turlari		
108	Sug‘urta va notarial xizmatlar	25 000
109	Sud va yuridik xizmat muassasalari	21 700
110	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	21 700
111	Jamoatchilik birlashmalari	7 000
112	Omborxonalar	25 000
113	Davlat tashkilotlariga ofis	10 600
114	Xususiy tashkilotlarga ofis	39 100
115	Arxiv xizmati	8 900
116	Tahririyat va nashriyotlar	14 200
117	Metallolom va ikkilamchi qog‘oz (latta) mahsulotlarni to‘plash joylari	14 200
118	Turar joy-kommunal ho‘jaliklari	14 200
119	Engil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta‘mirlash va texnik xizmat ko‘rsatish	28 400
120	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	21 900
121	Laboratoriyalar	8 700
122	Turli xizmat turlari to‘lovlari (paynet)	71 400
123	Madaniy meros obyektlar bino va inshootlarida joylashgan savdo do‘konlari	39 100
124	Madaniy meros obyektlar bino va inshootlarida joylashgan umumiy ovqatlanish shahobchalari	34 200
125	Hunarmandchilik turlari bo‘yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, o‘ymakorlik, rassomchilik, do‘ppido‘zlik, telpak, cho‘girma, chopon va x.k)	8 700
126	Avia kassalar (shu jumladan temir yo‘l, avtotransport va boshqalar)	39 100
127	Bankomatlar	356 600
128	Non-bulka mahsulotlari ishlab chiqarish	8 700

**) O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2012-yil 22-noyabrdagi 02/1-74-sonli topshirig‘iga muvofiq O‘zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligi Savdo boshqarmasining tarkibiy qismlari uchun yopiq harbiy shaharchalar, harbiy qism va muassasalari hududlarida joylashgan ko‘chmas davlat mulkidan*

foydalanganda ijara to'lovining "nol" stavkasi qo'llaniladi.

***) O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2014-yil 24-iyuldagi 02/107-2670-sonli topshirig'iga muvofiq "Tadbirkorlar va ishbilarmonlar xarakati" O'zLiDePning Qoraqalpog'iston Respublikasi, Qashqadaryo, Navoiy, Fergan, Toshkent viloyatlari va Toshkent shahar (shu jumladan, Mirobod tuman)Kengashlari, shuningdek "XXI asr" ijtimoiy-siyosiy gazetasi tahririyati uchun partiya balansidagi tegishli davlat mulklaridan foydalanganlik uchun 2014-yil 1-avgustdan ijara to'lovining "nol" stavkasi qo'llaniladi.*

****) O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2017-yil 16-oktyabrdagi "Yoshlar tadbirkorlik klasterlarini tashkil etishga doir tashkiliy chora-tadbirlar to'g'risida"gi 834-sonli qaroriga asosan davlat mulklari, shu jumladan erkin iqtisodiy va kichik sanoat zonalarida joylashgan davlat mulklari O'zbekiston yoshlar ittifoqiga a'zo bo'lgan yosh tadbirkorlarga tuman yoki shaxar yoshlar ittifoqining tafsiyasiga asosan besh yilgacha bo'lgan muddatga ijara haqi "nol" stavkada belgilanadi.*

*****) O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2017-yil 16-avgustdagi 14/1-1959-sonli topshirig'iga asosan 2018-yildan Olimpiada chempionlari va sovrindorlariga O'zbekiston Respublikasi Jismoniy tarbiya va sport davlat qo'mitasining tafsiyasiga asosan aholi gavjum hududlaridan xususiy sport tashkilotlari uchun davlat mulki va yer uchastkalari ajratiladi hamda sport yo'nalishini saqlab qolish sharti bilan "nol" stavkada ijaraga beriladi.*

******) O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 1-avgustdagi 609-20-sonli qaroriga muvofiq, Mudofaa vazirligi tasarrufidagi bino-inshootlar, asosiy vositalar va boshqa mol-mulklarni vazirlikning tizim tashkilotlariga ijara shartnomasi asosida berilishida ijara to'lovining "nol" stavkasi belgilanadi.*

*******) Oliy va o'rta ta'lim muassasalari va umumiy o'rta ta'lim maktablar hududi (ichkarisi)da joylashgan obyektlarni (balansida saqlovchi va ijaraga oluvchilarning xodimlari va/yoki ta'lim oluvchilar uchun xizmat ko'rsatadigan oshxona, savdo, maishiy xizmat ko'rsatish va boshqa faoliyatlar bo'yicha) ijara*

xaqi hisoblashda yozgi ta'til davri uchun oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalarida 2 (ikki) oy va umumiy o'rta ta'lim maktablarida 3 (uch) oy muddatga ijara to'lovlari chegirib beriladi. Ijaraga oluvchi tashabbuchi bilan ijara xaqi hisoblanishi mumkin.

Toshkent viloyat hokimining
2023 yil 20 yanvardagi
25-10-0-Q/23-son qaroriga
3-ilova

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi koefitsentlar

1-Hududiy zonalar koeffitsienti (Kz)

T/r	Shahar tumanlar nomi	Zonalar	Hududiy zonlar koeffitsienti
1.	Nurafshon shahri Olmaliq shahri Angren shahri Chirchiq shahri Bekobod shahri Yangiyo‘l shahri Ohangaron shahri Zangiota tumani Toshkent tumani Qibray tumani Bo‘stonliq tumani	1-2-3-4 zona	1-zona -3,0 2-zona -2,9 3-zona -2,8 4-zona -2,7
2.	Yangiyo‘l tumani O‘rta Chirchiq tumani	1-2-3-4 zona	1-zona -2,8 2-zona -2,7 3-zona -2,6 4-zona -2,5
3.	Qolgan tumanlar (jami 9 ta)	1-2-3-4 zona	1-zona -2,6 2-zona -2,5 3-zona -2,4 4-zona -2,3

2-Qurilish turi bo‘yicha koeffitsienti (Kq):

- alohida turgan bino – 1,5;
- binoning ichki qismida joylashagan va taqab qurilgan – 1,0;
- binoning yuqori qismida (cherdak, boloxona) – 0,7;
- yerto‘la (yarim yerto‘la) – 0,5;
- betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar – 0,3.

3-Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh):

- yer maydoni va binoning ichki o‘tish yo‘laklari mavjud bo‘lganda – 0,8.
- yer maydoni va binoning ichki o‘tish yo‘laklari mavjud bo‘lmaganda – 0.

4-Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko):

- asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda – 0,5;
- ikkinchi darajali avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda – 0,4;
- radio, uyali va peydjing aloqa antenalari o‘rnatilganda – 0,5.

Binolar va inshootlar bo‘yicha ijara to‘lovini hisoblab chiqish quydagi tarzda aniqlanadi:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

bunda:

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

Toshkent viloyat hokimining
2023 yil 20 yanvardagi
25-10-0-Q/23-son qaroriga
4-ilova

Radio, uyali va peydjing aloqa antenalari (texnik uskunalar) o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to‘lovlari hisoblanishi tartibi

1 - Bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, bolaxona (shuningdek davlat mulki bo‘lgan inshootlarning yuqori qismi) qisimlarida o‘rnatilganda:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

Kz – hududiy zona koeffitsienti.

Kq – 0,7.

Kh – 0,0.

Ko – 0,5.

2 - Bino va inshootlarga biriktirilgan shuningdek alohida ajratilgan maydonlarga o‘rnatilganda:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo‘yicha hisoblanadi).

Kz – hududiy zona koeffitsienti.

Kq – 0,0.

Kh – 0,8.

Ko – 0,5.

3 - Bino va inshootlarning ichki qismida joylashagan xonalarga texnik uskunalari o‘rnatilganda:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

Kz – hududiy zona koeffitsienti.

Kq – 1,0.

Kh – 0,0.

Ko – 0,5.